



INTESA SANPAOLO GROUP SERVICES

DIREZIONE CENTRALE RECUPERO CREDITI
SERVIZIO RECUPERO CREDITI
Presidio di Roma/FB
via V. Lamaro, 25 – 00173 Roma
tel.0667127301 – fax.0667127358
dc_pres_rm.22534@intesasnpaolo.com
francesca.bellia@intesasnpaolo.com

Egr. Dr. Alberto Paolini

E-mail: asteromaeur@gmail.com

Ns. rif. 29472 /FB

DI STEFANO ANTONELLA

Mutuo ipotecario n. 65576243 stipulato in data 29 ottobre 2007 con la Cassa di Risparmio di Firenze SpA, a rogito Notaio Dr. Giancarlo Perrotta, Rep. 75511 - Racc. 24174, di originari Euro 424.000,00, garantito da ipoteca volontaria di I° grado iscritta in data 07/11/2007 per l'importo di Euro 848.000,00 (RG 197087 - RP 49340) su immobile sito in comune di Roma di proprietà della debitrice.

Con riferimento alla Sua mail del 01/03/2018, inoltrataci per conto della Sig.ra **Di Stefano Antonella**, con la presente Le comunichiamo quanto segue:

- La società "PENELOPE SPV S.R.L.", con sede in Conegliano (TV), via V. Alfieri n. 1, avente capitale sociale di Euro 10.000 (diecimila), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso-Belluno: 04934510266; società a responsabilità limitata di diritto italiano costituita in Italia, a socio unico, costituita ai sensi della legge 130/1999, iscritta al n. 35449.8 dell'elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d'Italia, ha acquistato da Intesa Sanpaolo S.p.A., con effetti a decorrere dal 23 aprile 2018, una serie di rapporti giuridici, tra i quali rientra il credito vantato nei confronti della Sig.ra **Di Stefano Antonella**.
- Di tale cessione è stato dato avviso mediante pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte II, n. 52 del 05 maggio 2018:
- La scrivente società Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a, con sede in Torino, piazza San Carlo n. 156, col capitale sociale di euro 272.586.637, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Torino al n. 07975420154, appartenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 385/1993 e soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede in Torino, piazza San Carlo n. 156, agisce quale soggetto incaricato di porre in essere le attività relative al recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei crediti oggetto della cessione sopra menzionata.

Tanto premesso, con riferimento alla proposta transattiva da Lei inoltrata, in nome e per conto della Sig.ra **Di Stefano Antonella**, rappresentiamo che è stata valutata favorevolmente l'offerta formulata per la sistemazione del sospeso mediante il versamento della complessiva somma di Euro 230.000,00 da corrisponderci in un'unica soluzione entro e non oltre il 30/06/2018 tramite una delle seguente modalità che Vorrà preventivamente comunicarci:

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a. Sede Legale: Piazza San Carlo, 156 10121 Torino Capitale Sociale Euro 272.586.637,00
Numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino e Codice Fiscale 07975420154 Partita IVA 04932231006 Appartenente al gruppo bancario "Intesa Sanpaolo" iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari Direzione e Coordinamento Intesa Sanpaolo S.p.A.

Società del gruppo **INTESA**  **SANPAOLO**



causale: Posizione Di Stefano Antonella (Ns. rif. 29472/FB)

- assegno circolare intestato ad Intesa Sanpaolo S.p.A..

Ad avvenuto pagamento si presterà consenso alla cancellazione dell'ipoteca volontaria iscritta in data 07/11/2007 al n. RG 197087 - RP 49340 dell'importo di Euro 848.000,00 presso la Conservatoria di Roma, mediante atto notarile di assenso con oneri e spese a esclusivo carico della debitrice previo invio, con congruo anticipo rispetto alla data fissata per la formalità, della bozza di atto da sottoporre alla nostra attenzione e approvazione. L'atto dovrà essere rogato a mezzo notaio individuato dalla debitrice e con ogni onere e spesa a suo carico.

L'adesione alla proposta di definizione bonaria non costituisce in alcun modo novazione né formazione di termini; infatti, in caso di mancato o non puntuale adempimento dei termini meglio descritti della ridetta proposta, da considerarsi essenziali e tassativi per la Cessionaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1457 c.c., l'accordo si intenderà automaticamente decaduto e la Cessionaria stessa si riterrà libera di riprendere le azioni legali che riterrà più opportune per il recupero del credito vantato con ulteriore aggravio di spese a carico dei coobbligati.

Il perfezionamento del presente accordo è subordinato alla restituzione della presente sottoscritta per accettazione.

Qualora emergessero fatti ritenuti pregiudizievoli a carico della debitrice o sui cespiti posti a garanzia del predetto finanziamento o intervengano declaratorie di inefficacia del pagamento sopra detto, revoche e/o annullamenti del medesimo, riterremo decaduto ipso iure e ipso facto l'accordo raggiunto e riprenderemo piena libertà di azione per il recupero integrale del credito nei confronti della Sig.ra Di Stefano senza necessità di avvisi e restando imputati i versamenti già effettuati a deconto del maggior credito.

Resta inteso che l'adempimento dell'accordo comporterà la definizione transattiva e satisfattiva tra le parti di ogni possibile contestazione e/o eccezione inerente i contratti e i rapporti bancari di cui è caso, sia in merito alla validità degli stessi sia alla loro esecuzione nel tempo ed alla determinazione dell'ammontare creditoria.

Ad adempimento di quanto sopra **la cessionaria dichiarerà che non avrà più nulla a pretendere, in forza del mutuo ipotecario in oggetto, né nei confronti della Sig.ra ~~Stefano Antonella~~ e da eventuali obbligati coinvolti, così come quest'ultimi non potranno più eccepire e/o contestare, anche giuridicamente, in relazione alla posizione debitoria in oggetto indicata.**

In allegato inoltriamo modulistica anticiclaggio per gli adempimenti previsti dalla legge, da restituirci debitamente compilata e sottoscritta.

Distinti saluti.

INTESA SANPAOLO GROUP SERVICES S.C.P.A.

Per accettazione

~~Stefano Antonella~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~